

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Przebudowa instalacji wodociągowej na działce nr 62

1. Dane o obiekcie

Adres inwestycji: dz. nr 62 obr. 0002 Złotoryja, jedn. ewid. 022602_1 Złotoryja

2. Przedmiot wyceny

Przebudowa instalacji wodociągowej.

3. Charakterystyka robót

Złożenia:

- rury prowadzić środkiem alejek i spadkiem w kierunku zaworów spustowych w studzienkach odwadniających.
- na wysokości każdej działki zabudować trójnik zaciskowy do rur PE De63/De63/De25. Od odgałęzienia trójnika ułożyć rurę PEHD De25 i wprowadzić ją ok. 1 m na działkę.

Zakres robót według projektu budowlanego, uzgodnień z inwestorem i przedmiarów robót z natury.

Planowane roboty sanitarne obejmują przebudowę instalacji wody w zakresie:

- wykopy mechaniczne, ręczne i metodą bezwykopową,
- wykonanie podsypki pod rury,
- montaż rur,
- montaż trójników, zaworów spustowych,
- montaż studzienek odwadniających,
- wykonanie przejścia szczelnego i wpięcia do istniejącej studni,
- oznakowanie trasy rurociągu taśmą,
- wykonanie próby szczelności i dezynfekcji rurociągu,
- wykonanie obsypki i zasypki rur,
- zasypanie wykopów mechaniczne i ręczne.

W kosztorysie przyjęto szerokość wykopu 30 cm, oraz głębokość 70 cm. Dno wykopu należy dogłębić ręcznie, wyrównać i usunąć z niego wszelkie kamienie, glazy i gruz. Pod rury należy wykonać podsypkę z piasku, o grubości 10 cm. Rura zostanie obsypana pospółką do lica rury gr. 6,5 cm i 3 cm (przyłączenie do działek). Zasypanie wykopu pospółką gr. 10 cm, reszta zasypania gruntem z wykopu. Wykopy i zasypanie na alejkach głównych należy wykonać mechanicznie, przyłączenie do działek i w miejscach z utrudnionym dostępem – ręcznie. W miejscu zaznaczonym na rysunku P1, wykop należy wykonać metodą bezwykopową. Założono, że rurociąg zostanie wykonany z rur polietylenowych trójwarstwowych PEHD PN10 SDR17 63x3,8 do wody pitnej (niebieskie) posiadające odpowiednie atesty higieniczne i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Na wysokości każdej działki zabudować trójnik zaciskowy do rur PE De63/De63/De25. Z uwaga na okresową eksploatację projektowanej instalacji (w okresie wegetacji roślin) rury układać z przykryciem min. 0,6 m i spadkiem w kierunku zaworów spustowych.

W odległości 0,3÷0,4 m nad rurą przewodową należy ułożyć niebiesko-białą taśmę sygnalizacyjno-ostrzegawczą o minimum szerokości równej średnicy rurociągu z napisem WODA.

4. Dane dotyczące metody kosztorysowania:

Technika opracowania kosztorysu - metoda uproszczona.

Podstawy do ustalenia nakładów rzeczowych – zastosowano bazę normatywną według odpowiednich KNR-ów i KNNR-ów.

Podstawy i sposoby ustalenia nakładów bezpośrednich w zakresie:

Stawka kosztorysowej robocizny III kwartał 2023 roku:

Wyliczenie kalkulacyjnej stawki wynagrodzenia budownictwie dla robót sanitarnych

a/średnia roboczogodzina w woj. dolnośląskim na dzień 08-08-2023 wynosi 25,60 zł/1h brutto,

- średni miesięczny czas pracy dla 2023 roku wynosi 167 h

Powyższą stawkę uzupełnia się o:

A. Narzuty podstawowe:

- 9,76% ubezpieczenie emerytalne (23,40 * 0,0976) - 2,50 zł
- 6,50% ubezpieczenie rentowe (23,40 * 0,0650) - 1,66 zł
- 2,00% ubezpieczenie wypadkowe 23,40*0,020) - 0,51 zł
- 2,45% Fundusz Pracy (23,40*0,0245) - 0,63 zł
- 0,10% Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych (23,40*0,001) - 0,03 zł
- 1,50% Fundusz Emerytur Pomostowych (23,40 * 0,015) - 0,38 zł

▪ 2,83% absencja chorobowa za pierwsze 33 dni nieobecności opłacana przez pracodawcę (25,60*0,0283)
- 0,72 zł

razem „1”- **6,43zł**

B. Narzuty uzupełniające do jednej roboczogodziny przy miesięcznym czasie pracy wynoszącym godzin 167 godzin:

▪ 1,11 wymiaru urlopu wypoczynkowego $[23,40+(5,78-0,66)]/11$ - 2,79 zł

▪ 1/11 ekwiwalentu za odzież roboczą $(800/167)/11$ - 0,44 zł

▪ 1/11 ekwiwalent za pranie odzieży roboczej $(494/167)/11$ - 0,27 zł

▪ 1/11 koszt jednego obowiązkowego corocznego badania lekarskiego $(193/167)/11$ - 0,11 zł

razem „2”- **3,41 zł**

Ogółem narzuty na stawkę (1+2) - **10,04 zł**

Wartość kalkulacyjnej stawki godzinowej dla robót budowlano – montażowych w roku 2023 wynosi 25,60 + 10,04 ≈ **35,60 zł**

l.p.	Rodzaj robót	Stawki R w zł/r-g
1.	Sanitarne	35,60

b/ ceny zakupu materiałów - według Internetowej Bazy Cen Materiałów Budowlanych InterCenBud poziom cen III kwartał 2023 roku.

Dane dotyczące kosztów pośrednich - według publikacji Warszawskiego Centrum Postępu Techniczno – Organizacyjnego Budownictwa WACETOB Ośrodek Kosztorysowania Robót budowlanych, wskaźnik narzutu kosztów pośrednich przyjęto:

- roboty sanitarne - 66 %

Dane dotyczące wskaźnika narzutu zysku według publikacji Warszawskiego Centrum Postępu Techniczno – Organizacyjnego Budownictwa WACETOB Ośrodka

Dla robót sanitarnych przyjęto wskaźnik narzutu zysku 12 % od R i S w odniesieniu do robót instalacyjnych.